

Prawo budowlane 2025 – kompleksowe omówienie zmian, obowiązków i cyfryzacji procesu budowlanego

Dlaczego warto

To szkolenie to kompleksowy przewodnik po **aktualnych przepisach Prawa budowlanego** — od planowania inwestycji, przez procedury formalne, aż po cyfryzację i kontrole obiektów. Dzięki niemu uporządkujesz swoją wiedzę, zrozumiesz zależności między przepisami i unikniesz błędów na każdym etapie procesu budowlanego.

Czego dowiesz się na szkoleniu? Jakie zmiany w Prawie budowlanym obowiązują w 2025 roku i jak je stosować w praktyce. Jak prawidłowo przygotować dokumentację i przejść procedurę uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia. Jakie są obowiązki inwestora, projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego na każdym etapie inwestycji. Jak stosować nowe przepisy techniczno-budowlane — m.in. limity powierzchni, place zabaw, wymogi akustyczne...i wiele więcej!

Szczegóły organizacyjne

CENA: 699.00 zł netto

TERMIN: 11 czerwca g. 09:30 - 15:30

MIEJSCE: Platforma szkoleń online



TRENER: JERZY DYLEWSKI

Aktualnie główny specjalista ds. zamówień publicznych w Sądzie Najwyższym. Posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w branży konstrukcyjno-budowlanej, tytuł rzeczoznawcy budowlanego z listy Wojewody Warszawskiego oraz zaświadczenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków uprawniające do prowadzenia prac przy obiektach zabytkowych. Od 1995 do 2004 roku był arbitrem z listy prezesa UZP.

LICZBA PRZEPROWADZONYCH SZKOLEŃ: 324

CENA ZAWIERA



Roczny dostęp do **EduStrefy**



Szkolenie on-line na żywo



EduBox, czyli paczkę materiałów wysłaną pocztą



60 dni dostępu do nagrania szkolenia



Materiały szkoleniowe



Certyfikat ukończenia szkolenia



Szkolenie w godzinach 9:30-15:30

PROGRAM

1. Wprowadzenie, aktualny obszar zagadnień regulowanych ustawą Prawo budowlane. Prawo budowlane w całości systemu regulującego działalności inwestycyjną w budownictwie
2. Rodzaje obiektów budowlanych - podstawowe definicje Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych tej ustawy, w tym obiekt budowlany, obiekty liniowe, budowa, roboty budowlane, przebudowa, remont. Konsekwencje braku spójności definicji w różnych przepisach prawnych
3. Co może wynikać z przepisów urbanistycznych - nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jej konsekwencje dla procesów budowlanych
4. Przepisy techniczno -budowlane i możliwości formalnego odejścia od ich wymagań, co w 2024 roku zmieniło się w warunkach technicznych dotyczących budynków - m.in. zwiększenie minimalnych odległości zabudowy, place zabaw i ich wyposażenie, limity powierzchni dla lokali użytkowych, nowe wymogi akustyczne
5. Samodzielne funkcje techniczne budownictwie, uprawnienia w zakresie specjalności budowlanych, zakres uprawnień, konieczność przynależności do izby samorządu zawodowego, system e-CURB
6. Pozwolenie na budowę lub jedynie zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia budowy albo robót budowlanych. Katalog realizacji zwolnionych z obowiązku uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę
7. Przebieg procedury wydania pozwolenia na budowę, obszar oddziaływania obiektu i wyznaczenie stron postępowania, konsekwencje możliwych do popełnienia błędów przy ich wyznaczaniu, projekt budowlany (możliwy do złożenia w wersji elektronicznej) i jego trzy zasadnicze elementy oraz załączniki, zakres sprawdzenia elementów projektu budowlanego, ewentualne postanowienia w sprawie tzw. braków, wydawanie decyzji, kwestia jej wykonalności i ostateczności, procedury odwoławcze, termin ważności decyzji i ewentualne przeniesienie decyzji na inny podmiot.
8. Zgłoszenie zamiaru wykonania obiektu budowlanego lub robót budowlanych. Dokumenty wymagane do zgłoszenia, ich uzupełnienia i terminy. Milcząca akceptacja organu lub wydanie zaświadczenia. Problem właściwej kwalifikacji planowanych do wykonania robót. Uwarunkowania wynikające z przepisów o ochronie środowiska i ochronie zabytków
9. Obowiązki i prawa uczestników procesu budowlanego
 - a. Inwestor
 - b. Projektant
 - c. Kierownik budowy, kierownik robót budowlanych
 - d. Inspektor nadzoru inwestorskiego, rodzaje realizacji przy których jego ustanowienie jest obligatoryjne
1. Obowiązki inwestora związane z rozpoczynaniem budowy, uzyskanie dziennika budowy (mamy jeszcze wybór - papierowy lub elektroniczny), zawiadomienie nadzoru budowlanego, ustanowienie kierownika budowy lub robót, zapewnienie nadzoru inwestorskiego, przygotowanie projektu technicznego, zapewnienie obsługi geodezyjnej
2. Istotne i nieistotne odstępstwa od projektu budowlanego i pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, procedury obowiązujące inwestora, kolejne nowe regulacje, projekt zamienny i zmiana decyzji o pozwoleniu na budowę
3. Procedury kończenia budowy - przygotowanie dokumentacji powykonawczej, w tym opracowanej geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, pozwolenie na użytkowanie lub zawiadomienie o zakończeniu robót, stanowiska inspekcji sanitarnej i straży pożarnej i ich konsekwencje dla możliwości uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Zakres końcowej kontroli ze strony służb nadzoru budowlanego, protokół pokontrolny, warunkowe pozwolenie na użytkowanie.
4. Co inwestor powinien przekazać właścicielowi lub zarządcy obiektu budowlanego
5. Kontrole okresowe obiektów budowlanych
6. Książka obiektu budowlanego - papierowa czy cyfrowa ?
7. Działania nielegalne - samowola budowlana w przypadku prowadzenia budowy i w przypadku wykonywania robót budowlanych, procedury naprawcze
8. Co dalej w Prawie budowlanym ? Kolejne, sukcesywnie wprowadzane etapy „cyfryzacji” procesu budowlanego
 - a. Elektroniczny projekt budowlany
 - b. Centralny rejestr uprawnień budowlanych
 - c. Portal e-Budownictwo
 - d. Elektroniczny dziennik budowy - od 27 stycznia 2023 roku
 - e. Cyfrowa książka obiektu budowlanego - od 1 stycznia 2023 roku.
 - f. Pomysły na SOPAB
9. Ochrona ludności i obrona cywilna - to przecież też przepisy dotyczące budownictwa
10. Dyskusja podsumowująca, pytania i odpowiedzi

Dlaczego **ApexNet**?

Certyfikaty jakości



Po szczegółowym audycie uzyskaliśmy **certyfikat jakości TQLS Quality Alliance** dla instytucji szkoleniowych uznawany przez PARP.

Korzyści dla Ciebie:

- największe (ponad 21-letnie) doświadczenie w organizacji szkoleń z zamówień publicznych w Polsce,
- zewnętrznie potwierdzona najwyższa jakość organizacji szkoleń

Otrzymaliśmy **I miejsce** i tytuł "Lidera w organizacji szkoleń z zakresu zamówień publicznych".

Zgodnie z przeprowadzonymi badaniami rynku, na grupie 815 osób, jesteśmy także **najchętniej wybieraną firmą** szkoleniową z zakresu zamówień publicznych w Polsce!



Ponad 6000 opinii ★★★★★

Na naszej stronie internetowej znajdziesz ponad 6000 opinii zadowolonych klientów!

Korzyści dla Ciebie:

- wiarygodność potwierdzona opiniami klientów,
- przetestowana i zweryfikowana jakość merytoryki i organizacji szkoleń

EduStrefa

EduStrefa, to największy na rynku portal - społeczność, zrzeszający specjalistów. Roczny dostęp do EduStrefy przyznawany jest wyłącznie uczestnikom naszych szkoleń, którzy znajdą tam poszkoleniowe wsparcie w dalszej edukacji. Dostęp do EduStrefy ma już ponad **30 000** specjalistów!

Korzyści dla Ciebie:

- będziesz częścią **zamkniętej społeczności specjalistów**,
- zyskasz **setki** materiałów wspierających dalszy rozwój



Chcesz dowiedzieć się więcej?

skontaktuj się z opiekunem, który przesłał Ci tę ofertę

lub **zapisz się bezpośrednio na szkolenie**

www.apexnet.pl/szkolenia-otwarte