ApexNet PIENIĄDZE PUBLICZNE WIEDZA, KTÓRA CHRONI

Prawo budowlane i warunki techniczne w 2027 roku – najważniejsze zmiany i praktyczne zastosowanie przepisów

Dlaczego warto

Poznaj najważniejsze zmiany w Prawie budowlanym w 2027 roku

oraz nowe rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Podczas dwudniowego szkolenia dowiesz się, jak prawidłowo stosować aktualne przepisy, prowadzić procedury budowlane i unikać kosztownych błędów formalnych. Omówimy m.in. nowe definicje, pozwolenia i zgłoszenia, obowiązki uczestników procesu budowlanego oraz zmiany dotyczące usytuowania budynków, dostępności, bezpieczeństwa i instalacji.

Uporządkuj wiedzę, rozwiej wątpliwości i przygotuj się na nowe wymagania, zanim staną się wyzwaniem w Twojej inwestycji!

Szczegóły organizacyjne

TERMIN: 16-17 grudnia g. 09:30 - 15:30

MIEJSCE: Platforma szkoleń online

TRENER: JERZY DYLEWSKI

Aktualnie główny specjalista ds. zamówień publicznych w Sądzie Najwyższym. Posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w branży konstrukcyjno–budowlanej, tytuł rzeczoznawcy budowlanego z listy Wojewody Warszawskiego oraz zaświadczenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków uprawniające do prowadzenia prac przy obiektach zabytkowych. Od 1995 do 2004 roku był arbitrem z listy prezesa UZP.

Korzystając z oferty EDU DUO zyskujesz!

W ramach **EduDuo** do wybranego szkolenia online lub stacjonarnego dodamy **drugie szkolenie** w formie wideo **za 50% ceny**. Dla Ciebie lub kogo chcesz!

Zamiast ~~2599 zł netto~~, w ofercie **EduDuo** zapłacisz tylko **1949 zł**

CENA ZAWIERA

- Roczny dostęp do EduStrefy
- EduBox, czyli paczkę materiałów wysłaną pocztą
- 60 dni dostępu do nagrania szkolenia
- Certyfikat ukończenia szkolenia
- Szkolenie w godzinach 9:30-15:30

PROGRAM

DZIEŃ 1

PRAWO BUDOWLANE W 2026 ROKU

1. Wprowadzenie, aktualny obszar zagadnień regulowanych ustawą Prawo budowlane. Prawo budowlane w całości systemu regulującego działalności inwestycyjną w budownictwie

1. Krótki przegląd ostatnich nowelizacji Prawa budowlanego, coraz bardziej złożone przepisy przejściowe

1. Rodzaje obiektów budowlanych - podstawowe definicje Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych tej ustawy, w tym obiekt budowlany, w tym obiekty liniowe, budowa, roboty budowlane, przebudowa, remont.

1. Nowe definicje wprowadzone nowelizacją z 4 grudnia 2025 roku

1. Przepisy techniczno –budowlane i możliwości formalnego odejścia od ich wymagań

1. Samodzielne funkcje techniczne budownictwie, uprawnienia w zakresie specjalności budowlanych, zakres uprawnień, konieczność przynależności do izby samorządu zawodowego, system e-CURB

1. Obowiązki i prawa uczestników procesu budowlanego

7.1. Inwestor

7.2. Projektant (czy jednak „projektanci” ?)

7.3. Kierownik budowy, kierownik robót budowlanych

7.4. Inspektor nadzoru inwestorskiego, rodzaje realizacji przy których jego ustanowienie jest obligatoryjne

1. Pozwolenie na budowy lub jedynie zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia budowy albo robót budowlanych. Katalog realizacji zwolnionych z obowiązku uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę

1. Przebieg procedury wydania pozwolenia na budowę, obszar oddziaływania obiektu i wyznaczenie stron postępowania, konsekwencje możliwych do popełnienia błędów przy ich wyznaczaniu.

1. Projekt budowany (możliwy do złożenia w wersji elektronicznej) i jego trzy zasadnicze elementy oraz załączniki, zakres sprawdzenia elementów projektu budowlanego, ewentualne postanowienia w sprawie tzw. braków, wydawanie decyzji, kwestia jej wykonalności i ostateczności, procedury odwoławcze, termin ważności decyzji i ewentualne przeniesienie decyzji na inny podmiot.

1. Znaczne rozszerzenie katalogu obiektów i robót budowlanych możliwych do realizacji na podstawie zgłoszenia. Dokumenty wymagane do zgłoszenia, ich uzupełnienia i terminy. Milcząca akceptacja organu lub wydanie zaświadczenia. Problem właściwej kwalifikacji planowanych do wykonania robót.

1. Uwarunkowania wynikające z przepisów o ochronie środowiska i ochronie zabytków.

1. Obowiązki inwestora związane z rozpoczynaniem budowy, zawiadomienie nadzoru budowlanego, ustanowienie kierownika budowy lub robót, zapewnienie nadzoru inwestorskiego, przygotowanie projektu technicznego, zapewnienie obsługi geodezyjnej.

1. Dziennik budowy – papierowy czy elektroniczny, nowe zasady wydawania i prowadzenia, nowa data końca wydawania dzienników papierowych

1. Istotne i nieistotne odstępstwa od projektu budowlanego i pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, procedury obowiązujące inwestora, kolejne nowe regulacje, projekt zamienny i zmiana decyzji o pozwoleniu na budowę

1. Procedury kończenia budowy – przygotowanie dokumentacji powykonawczej, w tym opracowanej geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, pozwolenie na użytkowanie lub zawiadomienie o zakończeniu robót, stanowiska inspekcji sanitarnej i straży pożarnej i ich konsekwencje dla możliwości uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

1. Zakres końcowej kontroli ze strony służb nadzoru budowlanego, protokół pokontrolny, warunkowe pozwolenie na użytkowanie.

1. Utrzymanie obiektów budowlanych – obowiązki właścicieli i zarządców

1. Kompetencje organów administracji architektoniczno –budowlanej i służb nadzoru budowlanego

1. Co inwestor powinien przekazać właścicielowi lub zarządcy obiektu budowlanego

1. Co dalej w Prawie budowlanym ? Kolejne, sukcesywnie wprowadzane etapy „cyfryzacji" procesu budowlanego

21.1. Elektroniczny projekt budowlany

21.2. Centralny rejestr uprawnień budowlanych

21.3. Portal e-Budownictwo

21.4. Elektroniczny dziennik budowy – od 27 stycznia 2023 roku

21.5. Cyfrowa książka obiektu budowlanego – od 1 stycznia 2023 roku.

21.6. Pomysły na SOPAB

1. Dyskusja podsumowująca, pytania i odpowiedzi

DZIEŃ 2

NOWE ROZPORZĄDZENIE W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM MAJĄ ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE

1. Trochę historii przepisów techniczno -budowlanych
2. Zakres nowych regulacji – m.in. „wchłonięcie" rozporządzenia o warunkach użytkowania budynków mieszkalnych
3. Nowy układ definicji, przeniesienie ich dotychczasowych części do ustawy Prawo budowlane
4. Zagospodarowanie działki budowlanej, kolejne zmiany w zasadach sytuowania budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy
5. Nowe wymiary dojść i dojazdów do działki budowalnej
6. Stanowiska postojowe dla samochodów – możliwość ładowania samochodów elektrycznych
7. Śmietniki – załącznik graficzny dotyczący lokalizacji
8. Studnie i „szamba"
9. Zieleń – teren biologicznie czynny, czyli walka z „betonozą"
10. Place zabaw – kolejne zmiany przepisów
11. Ogrodzenia – jesteśmy coraz wyżsi ….
12. Wyposażenie techniczne budynków, dźwigi osobowe (windy) w coraz większej ilości budynków
13. Zmiany w warunkach dotyczący nasłonecznienia pomieszczeń, wzrost szacunku dla żółtego karła klasy G2
14. Wejścia do budynków – kilka nowych regulacji
15. Schody i pochylnie – kilka dalszych zmian, w tym „o jeden stopień więcej"
16. Niewielkie zmiany dotyczące pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, ale zniknęło wyliczenie co do nich należy
17. Nowy rozdział dotyczący mieszkań dla osób niepełnosprawnych
18. Garaże dla samochodów – nadal nic na temat systemów spiętrzonych. A czy 10 cm szerzej we wrotach wjazdowych wystarczy, samochody są też coraz wyższe
19. Przegląd wprowadzonych zmian w zakresie instalacji sanitarnych budynków, czy to wszystko jest realne ?
20. Przegląd wprowadzonych zmian w zakresie instalacji elektrycznych budynków
21. Co nowego w zakresie instalacji telekomunikacyjnych ?
22. Bezpieczeństwo konstrukcyjne – nadal krótko i bez zmian
23. Bezpieczeństwo pożarowe – usunięcie dotychczasowych rozbieżności z ustawą Prawo budowlane, nowy załącznik nr 8, krótki przegląd pozostałych zmian
24. Instalacje fotowoltaiczne i magazyny energii – nowe regulacje dotyczące ich instalowania
25. Bezpieczeństwo użytkowania jako kolejne wymaganie podstawowe wg art. 5 Prawa budowlanego – jedynie drobne zmiany
26. Higiena, zdrowie, zawilgocenie i korozja biologiczna, hałas, drgania
27. Zmniejszenie dopuszczalnych limitów zużycie energii od 1 stycznia 2030 roku
28. Wykorzystanie energii słonecznej
29. Warunki techniczne użytkowania budynków mieszkalnych – jeden rozdział zamiast dotychczasowego rozporządzenia MSWiA z 1999 roku
30. Przegląd nowych załączników do rozporządzenia

31. Przepisy przejściowe

Dlaczego ApexNet?

Certyfikaty jakości

TGLS
QUALITY
ALLIANCE
Certyfikat nr 08/04/2021
Po przeprowadzonym audycie jakości prowadzonych szkoleń
The Global Language System® informuje, że
ApexNet Sp. z o.o. Sp. k.
z siedzibą w Warszawie
przy ul. Atlasowa 41
Otrzymała prawo do posługiwania się Znakiem Jakości TGLS Quality Alliance
Rekomendacja obowiązuje do 28.04.2024
Data: 29.04.2021
Prezes TGLS
www.znak-jakosci.tgls.pl

Po szczegółowym audycie uzyskaliśmy **certyfikat jakości TQLS Quality Alliance** dla instytucji szkoleniowych uznawany przez PARP.

Korzyści dla Ciebie:

- największe (ponad 21-letnie) doświadczenie w organizacji szkoleń z zamówień publicznych w Polsce,
- zewnętrznie potwierdzona najwyższa jakość organizacji szkoleń

Otrzymaliśmy **I miejsce** i tytuł "Lidera w organizacji szkoleń z zakresu zamówień publicznych".
Zgodnie z przeprowadzonymi badaniami rynku, na grupie 815 osób, jesteśmy także **najchętniej wybieraną firmą** szkoleniową z zakresu zamówień publicznych w Polsce!

Ponad 6000 opinii ★★★★★

Na naszej stronie internetowej znajdziesz ponad 6000 opinii zadowolonych klientów!

Korzyści dla Ciebie:

- wiarygodność potwierdzona opiniami klientów,
- przetestowana i zweryfikowana jakość merytoryki i organizacji szkoleń

EduStrefa

EduStrefa, to największy na rynku portal - społeczność, zrzeszający specjalistów. Roczny dostęp do EduStrefy przyznawany jest wyłącznie uczestnikom naszych szkoleń, którzy znajdą tam poszkoleniowe wsparcie w dalszej edukacji. Dostęp do EduStrefy ma już ponad **30 000** specjalistów!

Korzyści dla Ciebie:

- będziesz częścią **zamkniętej społeczności specjalistów**,
- zyskasz **setki** materiałów wspierających dalszy rozwój

Chcesz dowiedzieć się więcej?
skontaktuj się z opiekunem, który przesłał Ci tę ofertę

lub **zapisz się bezpośrednio na szkolenie**
www.apexnet.pl/szkolenia-otwarte