

# Zamówienia publiczne na roboty budowlane - od planu do odbioru, na zamówienia małe i duże z uwzględnieniem KPO.

## Dlaczego warto

Szkolenie skierowane do profesjonalistów z branży budowlanej, które dostarczy umiejętności niezbędnych do skutecznego i zgodnego z przepisami zarządzania projektami budowlanymi. W trakcie naszego kursu uczestnicy zdobędą umiejętności prawidłowego szacowania wartości zamówień, analizy ryzyk, optymalizacji kosztorysowania oraz unikania błędów w dokumentacji projektowej. Uczestnicy szkolenia zdobędą praktyczne narzędzia do radzenia sobie z trudnymi sytuacjami, takimi jak negocjacje umów, zarządzanie zmianami w trakcie trwania projektu oraz rozwiązywanie sporów i niejasności z wykonawcami i dostawcami. Efektywne stosowanie nauczonych technik pozwoli na minimalizację ryzyka projektowego i finansowego oraz zapewni większą kontrolę nad przepływem pracy i jakością wykonania. Każdy uczestnik otrzyma **dodatkowo 50-minutowe nagranie** przygotowane przez Ekspertkę dotyczące umów ramowych.

## Szczegóły organizacyjne

**CENA:** 1099.00 zł netto

**TERMIN:** 13-14 marca g. 09:30 - 15:30

**MIEJSCE:** Platforma szkoleń online



**TRENER: IWONA HOLKA**

Prawnik, trener i doradca w zakresie zamówień publicznych. Od kilkunastu lat z sukcesem wspiera klientów w procesach ubiegania się o zamówienia publiczne, a także przy realizacji zamówień. Ma za sobą dziesiątki rozpraw przed Krajową Izbą Odwoławczą i tysiące przeszkolonych uczestników. Zwolenniczka zasady „lepszy przykład niż wykład” i prowadzenia szkoleń opartych o przykłady, najnowsze orzecznictwo i praktyczne rozwiązania problemów.

LICZBA PRZEPROWADZONYCH SZKOLEŃ: 646

## CENA ZAWIERA

Kupując to szkolenie dla  
**minimum 3 osób**  
każda z nich otrzyma  
dodatkowo **kurs**

# MASTER PZP

na **60 dni** zupełnie  
**bezpłatnie!**



Roczny dostęp do **EduStrefy**



Szkolenie on-line na żywo



**EduBox**, czyli paczkę materiałów wysłaną pocztą



60 dni dostępu do nagrania szkolenia



**Aplikację** mobilną z nową ustawą Pzp na system Android i iOS



Materiały wraz z nową ustawą Pzp



**Certyfikat** ukończenia szkolenia



Szkolenie w godzinach 9:30-15:30



Spotkania z ekspertami po godzinach



Nagrania z webinarów ApexNet



**Paczkę wzorów dokumentów**

# PROGRAM

1. Prawidłowe ustalanie wartości dla robót budowlanych: Zamawiający planuje zrobić remont wewnątrz budynku i wymianę elewacji – czy należy te roboty łączyć?  
Gmina remontuje dwie drogi, oddalone od siebie – łączyć?
2. Jak ustalać wartość zamówienia dla obiektów, a jak dla robót i prac projektowych.
3. Czy montaż na dachu paneli fotowoltaicznych wraz z pracami budowlanymi to robota budowlana? Jak prawidłowo identyfikować zamówienia mieszane, żeby nie narazić się na zarzut niezastosowania przepisów ustawy.
4. Gdy wartość szacunkowa przekracza obecnie posiadane środki – wszczynać postępowanie? Kiedy najpóźniej należy mieć zagwarantowane środki?
5. Analiza potrzeb i wymagań – na ile to formalizm, a kiedy jednak mogą z niej wynikać konsekwencje dla zamawiającego – omówienie matrycy ryzyk dla RB.
6. Prawidłowy opis przedmiotu zamówienia dla robót budowlanych: weryfikacja prawidłowości dokumentacji projektowej w zależności od robót;
7. Przedmiar dla kosztorysu a przedmiar w dokumentacji projektowej – na co zwrócić uwagę.
8. Błędy w kosztorysowaniu i konsekwencje dla zamawiającego;
9. Znaki towarowe i równoważność dotycząca opisu oraz norm.
10. „Typu”, „przykładowo” – czy to to samo co „lub równoważne”? Prawidłowe opisywanie kryteriów równoważności;
11. Badanie rozwiązań równoważnych;
12. Równoważność dla norm;
13. Materiały budowlane – ograniczenia materiałowe, oznakowanie CE a Krajowe Deklaracje Właściwości Użytkowych – jakie to ma znaczenie dla zamawiającego?
14. PFU a faktyczny zakres zamówienia;
15. Udostępnianie dokumentów wykonawcom;
16. Wnioski i wyjaśnienia na etapie procedury zamówienia;
17. Pułapki wizji lokalnej;
18. Projektowanie uniwersalne i aspekty środowiskowe – co zamawiający musi wiedzieć i uwzględnić, jakie wprowadzać konkretne zapisy do umowy;
19. Wynagrodzenie w robotach budowlanych: dwa modele ryczałtu, wynagrodzenie kosztorysowe, model wynagrodzenia i oferta wykonawcy;
20. Zasady wyjaśniania rażąco niskiej ceny przy wynagrodzeniu ryczałtowym i kosztorysowym.
21. Charakter i rola kosztorysu przy wynagrodzeniu ryczałtowym i kosztorysowym.
22. Prawidłowe formułowanie warunków udziału w postępowaniu i kryteriów oceny ofert.
23. Konsorcja i podmioty udostępniające zasoby w postępowaniach na roboty budowlane.
24. Konsekwencje błędów w dokumentacji projektowej.
25. Ocena zgodności oferty z warunkami zamówienia;
  - procedura wyjaśnień;
  - poprawianie omyłek;
  - co w przypadku omyłki w SWZ popełnionej przez Zamawiającego? We wzorach, kosztorysach, sposobie liczenia ocen w kryterium?
  - jakie są zasady i granice poprawiania omyłek w ofertach?
  - kiedy występuje błąd w obliczeniu ceny którego nie można poprawić?
26. Umowy
  - a) Obowiązkowe postanowienia umów;
  - b) Klauzule abuzywne;
  - c) Zapisy waloryzacyjne;
  - d) Obowiązki odbiorowe;
  - e) Zasady liczenia terminów;
  - f) Kary umowne – w zapisach i w praktyce;
  - g) Odstąpienie od umowy;
  - h) Zmiany umowy wg PZP;
    - zasady i ramy prawne dotyczące zmian umów w PZP;
    - warunki dopuszczalności zmian umów;
    - zmiana przewidziana: jak projektować postanowienia umowy;
    - analiza różnych przypadków, w których zmiana umowy jest możliwa;
    - przykłady dobrych praktyk i błędów do uniknięcia;
    - praktyczne wskazówki dotyczące zarządzania zmianami umów;
    - analiza przypadków, gdzie zmiany doprowadziły do problemów;
    - klauzule abuzywne i postanowienia obowiązkowe umów a zmiany umowy;
27. Prawo opcji w robotach budowlanych
28. Roboty dodatkowe przy wynagrodzeniu ryczałtowym czy są możliwe i jakie zapisy w umowie obligatoryjnie trzeba zawrzeć?

29. Czy wykonawca może odmówić wykonania robót dodatkowych?
30. Kiedy wykonawcy należy się wynagrodzenie za roboty dodatkowe?
31. Czy zamawiający w umowie na roboty budowlane może zobowiązać wykonawcę do świadczenia usług serwisowych urządzeń wbudowanych w obiekt budowlany wykonany w ramach umowy? Czy powinno to znacząco wpłynąć na cenę oferty?
32. Czy roboty zamiennie wymagają obligatoryjnie aneksu do umowy?
33. Czy przy konieczności wykonania robót zamiennych może wzrosnąć wartość umowy, czy zasada, że roboty zamiennie nie mogą przekroczyć wartości umowy?

# Dlaczego ApexNet?

## Certyfikaty jakości



Po szczegółowym audycie uzyskaliśmy **certyfikat jakości TQLS Quality Alliance** dla instytucji szkoleniowych uznawany przez PARP.

Korzyści dla Ciebie:

- największe (ponad 21-letnie) doświadczenie w organizacji szkoleń z zamówień publicznych w Polsce,
- zewnętrznie potwierdzona najwyższa jakość organizacji szkoleń



Otrzymaliśmy **I miejsce** i tytuł "Lidera w organizacji szkoleń z zakresu zamówień publicznych".

Zgodnie z przeprowadzonymi badaniami rynku, na grupie 815 osób, jesteśmy także **najchętniej wybieraną firmą** szkoleniową z zakresu zamówień publicznych w Polsce!

## Ponad 6000 opinii ★★★★★

Na naszej stronie internetowej znajdziesz ponad 6000 opinii zadowolonych klientów!

Korzyści dla Ciebie:

- wiarygodność potwierdzona opiniami klientów,
- przetestowana i zweryfikowana jakość merytoryki i organizacji szkoleń

## EduStrefa

EduStrefa, to największy na rynku portal - społeczność, zrzeszający specjalistów. Roczny dostęp do EduStrefy przyznawany jest wyłącznie uczestnikom naszych szkoleń, którzy znajdą tam poszkoleniowe wsparcie w dalszej edukacji. Dostęp do EduStrefy ma już ponad **30 000** specjalistów!

Korzyści dla Ciebie:

- będziesz częścią **zamkniętej społeczności specjalistów**,
- zyskasz **setki** materiałów wspierających dalszy rozwój



**Chcesz dowiedzieć się więcej?**  
skontaktuj się z opiekunem, który przesłał Ci tę ofertę

lub **zapisz się bezpośrednio na szkolenie**  
[www.apexnet.pl/szkolenia-otwarte](http://www.apexnet.pl/szkolenia-otwarte)