

Roboty budowlane dla praktyków - od wyboru modelu realizacji, przez szacowanie wartości po zmiany umowy, rozliczenia i ograniczanie roszczeń

Dlaczego warto

Szkolenie obejmujące cały proces realizacji robót budowlanych: wybór modelu, dokumentację, ocenę ofert, umowę, zmiany, rozliczenia i roszczenia.

Dla zamawiających, którzy chcą ograniczyć ryzyko i prowadzić inwestycje w sposób przewidywalny.

Zapisz się i sprawdź, gdzie w robotach budowlanych najczęściej pojawiają się problemy!

Szczegóły organizacyjne

CENA: 1099.00 zł netto

TERMIN: 12-13 marca g. 09:30 - 15:30

MIEJSCE: Platforma szkoleń online



TRENER: IWONA HOLKA

Prawnik, trener i doradca w zakresie zamówień publicznych. Od kilkunastu lat z sukcesem wspiera klientów w procesach ubiegania się o zamówienia publiczne, a także przy realizacji zamówień. Ma za sobą dziesiątki rozpraw przed Krajową Izbą Odwoławczą i tysiące przeszkolonych uczestników. Zwolenniczka zasady „lepszego przykładu niż wykład” i prowadzenia szkoleń opartych o przykłady, najnowsze orzecznictwo i praktyczne rozwiązania problemów.

LICZBA PRZEPROWADZONYCH SZKOLEŃ: 646

CENA ZAWIERA

Kupując to szkolenie dla
minimum 3 osób
każda z nich otrzyma
dodatkowo **kurs**

MASTER PZP

na **60 dni** zupełnie
bezpłatnie!



Roczny dostęp do **EduStrefy**



Szkolenie on-line na żywo



EduBox, czyli paczkę materiałów wysłaną pocztą



60 dni dostępu do nagrania szkolenia



Aplikację mobilną z nową ustawą Pzp na system Android i iOS



Materiały wraz z nową ustawą Pzp



Certyfikat ukończenia szkolenia



Szkolenie w godzinach 9:30-15:30



Spotkania z ekspertami po godzinach



Nagrania z webinarów ApexNet



Paczkę wzorów dokumentów

PROGRAM

I. Roboty budowlane w zamówieniach publicznych od wyboru modelu realizacji, przez szacowanie wartości, weryfikację prawidłowości dokumentacji, ocenę ofert, po zmiany umowy, rozliczenia i ograniczanie roszczeń.

1. Modele realizacji robót budowlanych

- Zaprojektuj i wybuduj
- Wybuduj
- wpływ wyboru modelu na ryzyka zamawiającego (zakres, cena, terminy, spory, zmiany)

2. Ryzyka w procesie budowlanym

- dokumentacja
- koszty
- terminy
- roszczenia wykonawców

3. Ustalenie wartości zamówienia na roboty budowlane

- agregacja i podział zamówień: ryzyka

4. Dokumentacja projektowa, OPZ i przygotowanie postępowania

- projekt budowlany, techniczny, wykonawczy – rola i granice
- STWiORB – rola i najczęstsze błędy
- Przedmiar robót: przedmiar projektowy vs przetargowy, znaczenie dla oferty wykonawcy (interpretacje, ryzyka, podstawa rozliczeń)

5. Program funkcjonalno-użytkowy (PFU)

- zakres i forma
- PFU a odpowiedzialność zamawiającego
- PFU a faktyczny zakres zamówienia (ryzyka związane z nieprecyzowaniem wymagań)

6. Dobre praktyki w przypadku zamówień na:

- usługi projektowe
- nadzór inwestorski

7. Konsekwencje błędów dokumentacji

- skutki finansowe
- zmiany umowy
- odpowiedzialność zamawiającego
- roszczenia wykonawcy
- zgłaszanie uwag do dokumentacji przez wykonawcę – obowiązek badania projektu art. 651 k.c

8. Materiały budowlane w dokumentacji projektowej

- ograniczenia materiałowe
- oznakowanie CE i Krajowe Deklaracje Właściwości Użytkowych
- skutki błędnych zapisów w OPZ (równoważność, dopuszczenia, spory na etapie odbioru)

9. Formy wynagrodzenia robót budowlanych

- ryczałt
- wynagrodzenie kosztorysowe
- modele mieszane

10. Rola kosztorysu przy różnych modelach wynagrodzenia

- ryczałt a rozliczenia (kiedy kosztorys jest pomocniczy, a kiedy kluczowy)
- kosztorys a zmiany zakresu robót

11. Kryteria oceny ofert w robotach budowlanych

- jak oceniać jakość i ryzyka (termin, organizacja, personel, gwarancja, parametry techniczne, standard materiałowy)
- kryteria mierzalne i weryfikowalne – jak unikać kryteriów pozornych
- relacja: kryteria ↔ OPZ ↔ umowa

12. Warunki udziału w postępowaniu tj. zdolność wykonawcy do realizacji zamówienia

- doświadczenie w robotach porównywalnych (jak definiować proporcjonalność, zasady ustalania warunków w związku z

certyfikacją wykonawców)

- personel kluczowy
- sytuacja ekonomiczna i finansowa – czy warto badać i w jaki sposób wskaźnik bieżącej płynności finansowej?
- udostępnianie zasobów i weryfikacja realności udostępnienia

13.Badanie ofert, RNC

- omyłki, wyjaśnienia treści oferty, granice dopuszczalności wyjaśnień i poprawiania omyłek
- kiedy powstaje podejrzenie RNC: odniesienie do wartości zamówienia, kosztorysu, realiów rynkowych, rozbieżności ofert, jak formułować wezwanie do wyjaśnień: czego żądać (składniki cenotwórcze, organizacja robót, założenia technologiczne, dostępność zasobów, rabaty, ryzyka)
- jak oceniać wyjaśnienia: spójność z dokumentacją, kompletność, koszty pośrednie, zysk

14.Umowa, zmiany umowy i roszczenia w realizacji

- obowiązki zamawiającego w procesie budowlanym
- najczęstsze błędy w umowach i klauzule abuzywne
- zmiany umowy istotne i nieistotne
- roboty dodatkowe i zamienne
- protokół konieczności

15.Podwykonawstwo

- ograniczanie podwykonawstwa
- kluczowe części zamówienia obowiązkowo wykonane przez wykonawcę

16.Odbiory robót

- roboty zanikające
- odbiory częściowe i końcowe
- wady istotne i nieistotne

17.Rozliczenia robót

- ryczałt vs kosztorys
- rozliczanie robót dodatkowych

18.Kary umowne, rękojmia i gwarancja

- naliczanie kar
- miarkowanie
- najczęstsze spory i orzecznictwo

Dlaczego ApexNet?

Certyfikaty jakości



Po szczegółowym audycie uzyskaliśmy **certyfikat jakości TQLS Quality Alliance** dla instytucji szkoleniowych uznawany przez PARP.

Korzyści dla Ciebie:

- największe (ponad 21-letnie) doświadczenie w organizacji szkoleń z zamówień publicznych w Polsce,
- zewnętrznie potwierdzona najwyższa jakość organizacji szkoleń



Otrzymaliśmy **I miejsce** i tytuł "Lidera w organizacji szkoleń z zakresu zamówień publicznych".

Zgodnie z przeprowadzonymi badaniami rynku, na grupie 815 osób, jesteśmy także **najchętniej wybieraną firmą** szkoleniową z zakresu zamówień publicznych w Polsce!

Ponad 6000 opinii ★★★★★

Na naszej stronie internetowej znajdziesz ponad 6000 opinii zadowolonych klientów!

Korzyści dla Ciebie:

- wiarygodność potwierdzona opiniami klientów,
- przetestowana i zweryfikowana jakość merytoryki i organizacji szkoleń

EduStrefa

EduStrefa, to największy na rynku portal - społeczność, zrzeszający specjalistów. Roczny dostęp do EduStrefy przyznawany jest wyłącznie uczestnikom naszych szkoleń, którzy znajdą tam poszkoleniowe wsparcie w dalszej edukacji. Dostęp do EduStrefy ma już ponad **30 000** specjalistów!

Korzyści dla Ciebie:

- będziesz częścią **zamkniętej społeczności specjalistów**,
- zyskasz **setki** materiałów wspierających dalszy rozwój



Chcesz dowiedzieć się więcej?

skontaktuj się z opiekunem, który przesłał Ci tę ofertę

lub **zapisz się bezpośrednio na szkolenie**

www.apexnet.pl/szkolenia-otwarte