

Zamówienie na roboty budowlane jako proces zakupowy - kompleksowy kurs dla praktyków

Dlaczego warto

To intensywny, praktyczny kurs pokazujący zamówienie na roboty budowlane jako spójny proces zakupowy, w którym każdy błąd kosztuje czas i pieniądze. Szkolenie prowadzi uczestników przez cały cykl inwestycji - od przygotowania dokumentacji i wyboru modelu realizacji po bezpieczne rozliczenia i waloryzację.

Nauczysz się, jak przygotować dokumentację, dobrać właściwy model realizacji i bezpiecznie rozliczać inwestycję w zmiennych warunkach rynkowych. **Dzięki temu zyskasz** większą kontrolę nad procesem budowlanym i realnie ograniczysz ryzyko po stronie zamawiającego.

Szczegóły organizacyjne

CENA: 1099.00 zł netto

TERMIN: 22-23 września g. 09:30 - 15:30

MIEJSCE: Platforma szkoleń online



TRENER: BALBINA KACPRZYK

mgr inż. budownictwa. Ekspert w zakresie kosztorysowania, Rzecznik Kosztorysowy Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych, były członek Rady Zamówień Publicznych przy prezesie UZP. Wykładowca na kursach kosztorysowania oraz zamówień publicznych na roboty budowlane.

LICZBA PRZEPROWADZONYCH SZKOLEŃ: 310

CENA ZAWIERA

Kupując to szkolenie dla **minimum 3 osób** każda z nich otrzyma dodatkowo **kurs**

MASTER PZP

na **60 dni** zupełnie **bezpłatnie!**



Roczny dostęp do EduStrefy



Szkolenie on-line na żywo



EduBox, czyli paczkę materiałów wysłaną pocztą



60 dni dostępu do nagrania szkolenia



Aplikację mobilną z nową ustawą Pzp na system Android i iOS



Certyfikat ukończenia szkolenia



Szkolenie w godzinach 9:30-15:30



Wzór regulaminu zamówień do 170 tys. zł

PROGRAM

Moduł 1. Specyfika zamówień na roboty budowlane

1. Zamówienie na roboty budowlane jako proces zakupowy
2. Przedsięwzięcie budowlane w procesie inwestycyjnym
3. Pojęcie robót budowlanych w PZP, prawie budowlanym, kodeksie cywilnym
4. Problemy procesu budowlanego.
5. Wizja lokalna – kiedy jest potrzebna?
6. Analiza potrzeb i wymagań jako narzędzie ograniczania późniejszych roszczeń.
7. Raport z realizacji zamówienia — nie tylko formalność, ale źródło wniosków do kolejnych inwestycji.

Moduł 2. Wybór modelu realizacji: „wybuduj”, „zaprojektuj i wybuduj” oraz modele mieszane

1. Kiedy wybrać klasyczny model realizacji robót na podstawie dokumentacji projektowej?
2. Kiedy wybrać formułę „zaprojektuj i wybuduj”
3. Odpowiedzialność za dokumentację w zależności od modelu.
4. Zakres swobody wykonawcy a poziom szczegółowości wymagań zamawiającego.
5. Wpływ modelu na:
 - szacowanie wartości,
 - opis przedmiotu zamówienia,
 - kryteria oceny ofert,
 - terminy,
 - wynagrodzenie,
 - zmiany umowy,
 - roszczenia wykonawców.
6. Sposób obliczenia ceny oferty w zależności od modelu realizacji.

Moduł 3. OPZ: PFU, DOKUMENTACJA PROJEKTOWA I STWiORB

1. Dokumentacja projektowa jako podstawa postępowania:
 - projekt budowlany,
 - projekt techniczny,
 - projekt wykonawczy,
 - przedmiar,
2. STWiORB,
3. Decyzje, uzgodnienia, opinie i warunki techniczne.
4. Zakres i forma dokumentacji projektowej, STWiORB oraz PFU w świetle rozporządzenia z 20 grudnia 2021 r.
5. OPZ dla robót budowlanych:
 - jak zachować spójność między opisem, projektem, STWiORB, przedmiarem i PPU,
 - jak opisywać wymagania materiałowe i techniczne,
 - jak prawidłowo stosować rozwiązania równoważne,
6. Przedmiar robót:
 - znaczenie informacyjne, pomocnicze i rozliczeniowe,
 - przedmiar a ryczałt,
 - przedmiar a kosztorys ofertowy,
 - rozbieżności między przedmiarem, projektem i STWiORB.
7. PFU w formule „zaprojektuj i wybuduj”:
 - minimalny i bezpieczny poziom szczegółowości,
 - wymagania funkcjonalne a wymagania techniczne,
 - parametry graniczne,
 - odpowiedzialność za niedopowiedzenia.
8. Błędy dokumentacji jako źródło:
 - pytań do SWZ,
 - odwołań,
 - robót dodatkowych,
 - zmian umowy,
 - sporów o wynagrodzenie,
 - opóźnień,
 - odpowiedzialności zamawiającego.

Moduł 4. Szacowanie wartości, agregacja i podział zamówienia

1. Ustalenie wartości zamówienia na roboty budowlane:
 - kosztorys inwestorski,
 - planowane koszty prac projektowych,
 - planowane koszty robót,
 - zamówienia podobne i uzupełniające potrzeby zamawiającego.

2. Agregacja robót, usług projektowych, nadzoru i dostaw
3. Szacowanie w warunkach niestabilnych cen materiałów i kosztów pracy.
4. Udział Zamawiającego w przygotowaniu założeń przyjętych do szacowania wartości zamówienia.
5. Weryfikacja i aktualizacja planowanych kosztów i kosztorysu inwestorskiego.

Moduł 5. Kryteria oceny ofert, kosztorys ofertowy i badanie rażąco niskiej ceny

1. Kryteria oceny ofert w robotach budowlanych:

- cena,
- termin,
- gwarancja,
- doświadczenie personelu,
- organizacja robót,
- parametry techniczne,
- standard materiałowy,
- rozwiązania ograniczające uciążliwość robót.

2. Powiązanie kryteriów z OPZ i umową — co zrobić, aby deklaracje z oferty nie zostały na papierze?

3. Kosztorys ofertowy odpowiedź na SWZ:

- kiedy jest elementem oferty,
- kiedy pełni funkcję pomocniczą,
- kiedy wpływa na rozliczenia i zmiany zakresu.

4. Omyłki, wyjaśnienia i granice poprawiania treści oferty.

5. Rażąco niska cena w robotach budowlanych:

6. Analiza wyjaśnień RNC:

- robocizna,
- materiały,
- sprzęt,
- koszty pośrednie,
- koszty ogólne,
- zysk,
- ryzyka technologiczne,
- założenia organizacyjne,
- rabaty i dostępność zasobów.

Moduł 6. Wynagrodzenie, kosztorys ofertowy, waloryzacja i rozliczenia

1. Wynagrodzenie ryczałtowe:

- zalety,
- ograniczenia,
- mity dotyczące „pełnego przerwania ryzyka” na wykonawcę.

2. Wynagrodzenie kosztorysowe:

- kiedy jest bardziej adekwatne,
- jak ograniczyć ryzyko niekontrolowanego wzrostu wynagrodzenia.

3. Modele mieszane:

- kiedy mają sens,
- jak opisać zakresy rozliczane różnymi metodami.

4. Kosztorys ofertowy a zmiana zakresu robót.

5. Roboty dodatkowe, zamienne i zaniechane:

- jak je odróżniać,
- jak dokumentować,
- kiedy wymagają zmiany umowy,
- jak wyceniać.

6. Protokół konieczności:

- co powinien zawierać,
- kto powinien go podpisać,
- jakie dokumenty powinny mu towarzyszyć.

7. Waloryzacja wynagrodzenia – na co zwrócić uwagę przy opracowywaniu klauzuli i składaniu oferty.

- kiedy waloryzacja jest obowiązkowa,
- jak dobierać wskaźniki,
- jak określić poziom zmiany cen lub kosztów,
- jak ustalić limit waloryzacji,
- jak rozliczać waloryzację w czasie.

8. Waloryzacja a podwykonawcy. Komentarz UZP do art. 439 PZP wskazuje, że zmiana wynagrodzenia wykonawcy powinna przekładać się również na podwykonawców w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów, jeżeli spełnione są warunki ustawowe.

9. Warunki płatności przy dłuższych umowach na roboty budowlane — płatności częściowe i zaliczki

Dlaczego ApexNet?

Certyfikaty jakości



Po szczegółowym audycie uzyskaliśmy **certyfikat jakości TQLS Quality Alliance** dla instytucji szkoleniowych uznawany przez PARP.

Korzyści dla Ciebie:

- największe (ponad 21-letnie) doświadczenie w organizacji szkoleń z zamówień publicznych w Polsce,
- zewnętrznie potwierdzona najwyższa jakość organizacji szkoleń



Otrzymaliśmy **I miejsce** i tytuł "Lidera w organizacji szkoleń z zakresu zamówień publicznych".

Zgodnie z przeprowadzonymi badaniami rynku, na grupie 815 osób, jesteśmy także **najchętniej wybieraną firmą** szkoleniową z zakresu zamówień publicznych w Polsce!

Ponad 6000 opinii ★★★★★

Na naszej stronie internetowej znajdziesz ponad 6000 opinii zadowolonych klientów!

Korzyści dla Ciebie:

- wiarygodność potwierdzona opiniami klientów,
- przetestowana i zweryfikowana jakość merytoryki i organizacji szkoleń

EduStrefa

EduStrefa, to największy na rynku portal - społeczność, zrzeszający specjalistów. Roczny dostęp do EduStrefy przyznawany jest wyłącznie uczestnikom naszych szkoleń, którzy znajdą tam poszkoleniowe wsparcie w dalszej edukacji. Dostęp do EduStrefy ma już ponad **30 000** specjalistów!

Korzyści dla Ciebie:

- będziesz częścią **zamkniętej społeczności specjalistów**,
- zyskasz **setki** materiałów wspierających dalszy rozwój



Chcesz dowiedzieć się więcej?

skontaktuj się z opiekunem, który przesłał Ci tę ofertę

lub **zapisz się bezpośrednio na szkolenie**

www.apexnet.pl/szkolenia-otwarte